

ПРОТОКОЛ № 7-2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 71/2, расположенном по ул. Грозненская, город Уфа.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения очного обсуждения: 11.07.2018 г. в 21.00 ч. во дворе № 71/2 по ул. Грозненской, г. Уфа

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: до 21 ч. 00 мин. 30.07.2018г.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43

Дата составления протокола: 08 августа 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 7-2018.

Председатель общего собрания: Файзуллин Айбулат Рамилович

Секретарь общего собрания: Альмухаметова Земфира Махияновна

Инициатор общего собрания: Файзуллин Айбулат Рамилович, председатель ТСЖ «Дема».

Регистрацию проводили: Альмухаметова Земфира Махияновна

Присутствующие на очной части собрания: физические лица в количестве 16 (Шестнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Об избрании Председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. О принятии решения о проведении капитального ремонта мягкой кровли дома № 71/2 по ул. Грозненской, г. Уфа, используя деньги, накопленные на спец. счете.
3. О согласовании сметного расчета планируемых работ по кап. ремонту кровли на сумму не более 1 000 000 рублей.
4. О выборе подрядной организации из списка для проведения работ по ремонту кровли (в списке не менее трех подрядчиков, заранее отобранных инициативной группой собственников по наиболее выгодным предложениям (цене, качеству и срокам).
5. О наделении полномочиями председателя правления ТСЖ «Дема» заключить договор подряда с выбранным подрядчиком на проведение капитального ремонта кровли дома № 71/2 по ул. Грозненской, г. Уфа и других сопутствующих работ.
6. О возможности включения в подрядный договор условия о выплате авансового платежа в сумме не более 50% от общей суммы договора.
7. О согласовании сроков проведения капитального ремонта кровли.
8. О выборе лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ от собственников.
9. Об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании и места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в МКД имеется 135 собственников, владеющих 4169,7 кв. м., жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов,
- б) в собрании приняли участие 92 собственника и их представителей, владеющих 2858,23 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 68,55 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество розданных бланков решений 92 шт., что составляет 68,55 % от общего числа голосов собственников помещений.

100

Количество собранных бланков решений 92 шт., что составляет 68,55 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 92 шт., что составляет 68,55 % от общего числа голосов собственников помещений:

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Файзуллина Айбулата Рамиловича, адрес: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/1. Выбрать секретарем общего собрания Альмухаметову Земфиру Махияновну, адрес: Уфа, ул. Грозненская, д. 71/2. Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком), членами комиссии выбрать: Альмухаметову З. М. – собственника кв. в д. 71/2, Майорову О. В. - юрист ТСЖ, Атякшину Л. Г. – экономист ТСЖ

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2808,83	98,27	0	0	49,4	1,73

Решение принято

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания Файзуллина Айбулата Рамиловича, адрес: г. Уфа, ул. Грозненская, д. 69/1. Выбрать секретарем общего собрания Альмухаметову Земфиру Махияновну, адрес: Уфа, ул. Грозненская, д. 71/2. Выбрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов (списком), членами комиссии выбрать: Альмухаметову З. М. – собственника кв. в д. 71/2, Майорову О. В. - юрист ТСЖ, Атякшину Л. Г. – экономист ТСЖ

2. О принятии решения о проведении капитального ремонта мягкой кровли дома № 71/2 по ул. Грозненской, г. Уфа, используя деньги, накопленные на спец. счете.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта мягкой кровли дома № 71/2 по ул. Грозненской, г. Уфа, используя деньги, накопленные на специальном счете № 40705810706000000016, БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8598 ПАО Сбербанк.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2494,98	87,29	214,6	7,51	148,65	5,20

Решение принято

Принято решение: Провести капитальный ремонт мягкой кровли дома № 71/2 по ул. Грозненской, г. Уфа, используя деньги, накопленные на специальном счете № 40705810706000000016, БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8598, ПАО Сбербанк.

3. О согласовании сметного расчета планируемых работ по капитальному ремонту кровли на сумму не более 1 000 000 рублей.

Предложено: Согласовать сметный расчет планируемых работ по капитальному ремонту кровли на сумму не более 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2561,18	89,61	214,6	7,51	82,45	2,88

Решение принято

Принято решение: Согласовать сметный расчет планируемых работ по капитальному ремонту кровли на сумму не более 1 000 000 (Один миллион) рублей.

4. О выборе подрядной организации из списка для проведения работ по ремонту кровли (в списке не менее трех подрядчиков, заранее отобранных инициативной группой собственников по наиболее выгодным предложениям (цене, качеству и срокам).

Предложено: Поручить выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли инициативной группе (ИГ) собственников в следующем составе:

- Шайморданов Ришат Рифгатович (д.71/2, кв. 19)
- Альмухаметова Земфира Махияновна (д.71/2, кв. 24)
- Харасов Ульфат Фазитович (д.71/2, кв. 48)
- Файзуллин Айбулат Рамилович (предс. правления)

Поручить ИГ выбрать подрядную организацию из трех подрядчиков, по наиболее выгодным предложениям (по цене, качеству и срокам). ИГ зафиксировать свой выбор Протоколом выбора подрядчика, скрепить подписями всех членов ИГ. Считать Протокол выбора подрядчика неотъемлемой частью итогового Протокола ОСС. Выбранного подрядчика включить в итоговый Протокол ОСС для заключения с ним договора подряда.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,23	90,76	214,6	7,51	49,4	1,73

Решение принято

Принято решение: Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли дома № 71/2 по ул. Грозненской в г. Уфа поручить инициативной группе (ИГ) собственников в следующем составе:

- Шайморданов Ришат Рифгатович (д.71/2, кв. 19)
- Альмухаметова Земфира Махияновна (д.71/2, кв. 24)
- Харасов Ульфат Фазитович (д.71/2, кв. 48)
- Файзуллин Айбулат Рамилович (предс. правления). Инициативной группе результат выбора подрядчика зафиксировать в соответствующем Протоколе, который считать неотъемлемой частью настоящего протокола.

Согласно Протоколу заседания инициативной группы по выбору подрядчика для проведения капитального ремонта кровли дома № 71/2 по ул. Грозненской г. Уфа от 07 августа 2018 года, определить подрядчиком для проведения капремонта кровли дома № 71/2 по ул. Грозненской, г. Уфа - **ООО «КомплексСтрой»** (ИНН 0264063719, ОГРН 1120264000670, юридический адрес 452683, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Парковая, д.7, кв. 184). Заключить с указанным юридическим лицом договор подряда

5. О наделении полномочиями председателя правления ТСЖ «Дема» заключить договор подряда с выбранным подрядчиком на проведение капитального ремонта кровли дома № 71/2 по ул. Грозненской, г. Уфа и других сопутствующих работ.

Предложено: Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ «Дема» Файзуллина Айбулата Рамиловича заключить и подписать договор подряда с выбранным ИГ подрядчиком на проведение капитального ремонта кровли дома № 71/2 по ул. Грозненской, г. Уфа и других сопутствующих работ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,23	90,76	214,6	7,51	49,4	1,76

Решение принято

Принято решение: Наделить полномочиями председателя правления ТСЖ «Дема» Файзуллина Айбулата Рамиловича заключить и подписать договор подряда с **ООО «КомплексСтрой»** (ИНН 0264063719, ОГРН 1120264000670, юридический адрес 452683, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Парковая, д.7, кв. 184) на проведение капитального ремонта кровли дома № 71/2 по ул. Грозненской, г. Уфа и других сопутствующих работ.

6. О возможности включения в подрядный договор условия о выплате авансового платежа в сумме не более 50% от общей суммы договора.

Предложено: Включить в подрядный договор условие о выплате авансового платежа в сумме не более 30% от общей суммы договора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2561,18	89,61	214,6	7,51	82,45	2,88

Решение принято

Принято решение: Включить в подрядный договор с ООО «КомплексСтрой» условие о выплате авансового платежа в сумме не более 30% от общей суммы договора.

7. О согласовании сроков проведения капитального ремонта кровли.

Предложено: Согласовать следующие сроки проведения капитального ремонта кровли: начало – не позднее 15 августа 2018 года, окончание – не позднее 15 октября 2018 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2528,03	88,45	264	9,24	66,2	2,31

Решение принято

Принято решение: в договоре подряда с ООО «КомплексСтрой» определить следующие сроки проведения капитального ремонта кровли: начало – не позднее 15 августа 2018 года, окончание – не позднее 15 октября 2018 года.

8. О выборе лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ от собственников.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным подписывать акты выполненных работ от собственников Харасова Ульфата Фазитовича (д.71/2, кв. 48)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2594,23	90,76	264	9,24	0	0,00

Решение принято

Принято решение: Выбрать лицом, уполномоченным подписывать акты выполненных работ от собственников - Харасова Ульфата Фазитовича (д.71/2, кв. 48)

9. Об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании и места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Способом доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании определить: размещение скан-копий протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема» и в группе ВКонтакте. Определить местом хранения материалов общих собраний офис ТСЖ «Дема».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2726,29	95,38	131,94	4,62	0	0,00

Решение принято

Принято решение: Способом доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании определить: размещение скан-копий протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде, а также на сайте ТСЖ «Дема» и в группе ВКонтакте. Определить местом хранения материалов общих собраний офис ТСЖ «Дема».

**Решения по всем вопросам повестки дня внеочередного общего собрания оглашены
Председателем собрания**

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявил об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 08 августа 2018 года и хранится в офисе ТСЖ «Дема» (г. Уфа, ул. Грозненская, дом 69/2, оф. 43).

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в 1 экз. на 92 л.
2. Реестр собственников помещений по состоянию на 01 июля 2018 г. в 1 экз. на 4 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании (очная часть) в 1 экз. на 2 л.
4. Сообщение о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Протокол заседания инициативной группы по выбору подрядчика для проведения капитального ремонта кровли дома № 71/2 по ул. Грозненской г. Уфа от 07 августа 2018 года в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Файзуллин А.Р.

Секретарь общего собрания:  Альмухаметова З. М.

Члены счетной комиссии:

 Л.Г. Атякшина

 З. М. Альмухаметова

 О.В. Майорова